

Lista di controllo per la riconsegna dell'appartamento

Principio: l'appartamento deve essere riconsegnato in uno stato perfettamente pulito. I danni e i materiali di ricambio, che rientrano nella piccola manutenzione, devono essere riparati o sostituiti a spese dell'inquilino prima della restituzione dell'appartamento.

Devono essere riconsegnati completi e in buone condizioni

- tapparelle/tende da sole Le cinghie di sollevamento logore o difettose devono essere sostituite, le manovelle devono essere funzionanti e i supporti intatti.
- rubinetto guarnizioni, parte superiore del rubinetto, maniglie intatte
- tubo della doccia intatto (altrimenti sostituire)
- soffione doccia intatto (altrimenti sostituire)
- portaspazzolini intatto (altrimenti sostituire con portaspazzolini originale)
- portasapone intatto (altrimenti sostituire con portasapone originale – di regola disponibile presso il custode)
- scarichi puliti e „sturati“
- piastre di cottura senza crepe, senza rigonfiamenti, controllo della funzionalità
- forno illuminazione interna, lampade di controllo, piastra da forno, griglia disponibili e senza macchie (altrimenti sostituire), accessori per il grill presenti al completo
- frigorifero scomparto per cubetti di ghiaccio, luce interna, scompartimenti della porta, cassetto per le verdure intatti (altrimenti sostituire)
- cappa aspirante In linea di principio i tappeti filtranti o i filtri a carbone attivo devono essere sostituiti, i filtri metallici molto sporchi devono essere anch'essi sostituiti, l'alloggiamento dei filtri deve essere privo di grasso.
- armadi scaffali, supporti per mensole e appendiabiti, chiavi
- porte chiavi di tutte le serrature delle porte comprese quelle della cantina, del solaio, rifugio
- valvole, tubi per illuminazione al neon e starter, lampadine, prese elettriche, interruttori, allacciamenti TV incl. coperture
- battiscopa, alzatine e listelli per soglia porte
- istruzioni d'uso per il congelatore, i forneli, la lavastoviglie ecc.

Controllo della funzionalità da parte dello spazzacamino

- La stufa svedese (caminetto) va fatta pulire dallo spazzacamino (esibire la conferma al momento della riconsegna dell'appartamento).

Tutte le installazioni nell'oggetto affittato prese in consegna dall'inquilino e/o dall'inquilino precedente devono essere rimosse (a meno che non siano espressamente prese in consegna dal nuovo inquilino), per esempio

- chiodi, tasselli e viti (chiudere i fori **in modo professionale**, a meno che non sia stato espressamente concordato diversamente con il locatore)
- adesivi, fogli autoadesivi e ganci autoadesivi
- carta di rivestimento per armadi
- installazioni proprie
- tappeti e carta da parati propri come pure pareti tinteggiate a colori

Devono essere decalcificati

- tutti i rubinetti inclusi gli ugelli di riduzione smontabili all'uscita del flusso
- tubo della doccia, soffione della doccia, bicchieri portaspazzolini, vaschette portasapone
- componenti in acciaio cromato e in acciaio inossidabile
- tappi e scarichi dei lavabi in cucina, bagno, doccia, WC
- cassetta per lo sciacquone del WC



Consigli per la pulizia

Fornelli	Smontare il forno secondo le istruzioni per l'uso, estrarre le manopole di regolazione sul pannello di controllo, pulire gli sportelli del forno sul lato anteriore e anche sul lato incernierato, non ungerle le piastre di cottura, pulire il piano in vetroceramica solo con appositi detergenti.
Lavastoviglie	decalcificare secondo le istruzioni
Filtri della cappa aspirante	smontare e inserire per tempo (almeno 24 ore), sgrassare l'alloggiamento interno e la ventola
Coperchi degli sfii di ventilazione	di solito sono smontabili per la pulizia
Vasca da bagno/doccia	smontare il tubo della doccia e metterlo a bagno per decalcificazione
Finestre	Le finestre a doppi vetri devono essere pulite completamente.
Davanzali delle finestre	pulire all'interno e all'esterno
Tapparelle/persiane	Le tapparelle/persiane e le manovelle devono essere lavate.
Pavimenti	pulire il parquet con un panno umido, non applicare cera dura o strati di lacca/vernice sul linoleum o sui materiali sintetici, far fare uno shampoo professionale ai tappeti (esibire la fattura)
Non dimenticare	Devono essere puliti anche il vano solaio e il vano cantina come pure la cassetta delle lettere compreso lo scomparto portaoggetti, il garage e i parcheggi.

Rimuovere macchie e adesivi

Gomma da masticare	con ghiaccio secco o normale in un sacchetto di plastica o benzina pura
Macchie di cera	con carta assorbente e ferro da stiro
Decalcificazione	usare decalcificanti delicati e diluiti oppure aceto (non utilizzare Cillit-Bang)
Adesivi	rimuovere scaldando con un asciugacapelli e pulendo con uno smacchiatore

In particolare

Gli attrezzi di pulizia più importanti devono essere tenuti a portata di mano durante l'ispezione dell'appartamento. Se un'impresa di pulizie pulisce l'appartamento, si raccomanda che un rappresentante dell'impresa sia presente e che sia stata concordata una garanzia di accettazione per le pulizie finali.

Non dimenticare di disdire o notificare il cambiamento di indirizzo

controllo abitanti società elettrica/ del gas telefono posta

Si prega di concordare con l'amministrazione la data di consegna dell'appartamento con un preavviso di almeno due settimane.