

Cassa pensioni dei Grigioni
Previdenza
Alexanderstrasse 24
7000 Coira

Richiesta di prelievo anticipato per la PPA

(promozione della proprietà d'abitazione con mezzi della previdenza professionale)

Come influisce un prelievo anticipato PPA sulle Sue prestazioni di vecchiaia? Utilizzando i Suoi dati attuali può calcolare uno scenario online tramite "myPKGR".

Persona assicurata		
Cognome	Nome	
Data di nascita	No. AVS	
Via, No.	CAP	Luogo
Telefono	E-Mail	
Stato civile ☐ nubile/celibe ☐ sposato/a ☐ divorziato/a ☐ vedovo/a ☐ separato/a		
☐ unione domestica registrata ☐ unione domestica sciolta ☐ vedovo/a da unione domestica		
Sono soggetto/a all'imposta alla fonte	☐ Sì	☐ No
Sono interamente abile al lavoro	☐ Sì	☐ No
Coniuge risp. partner registrato		
Cognome	Nome	
No. AVS	Data di nascita	
Utilizzo		
☐ Prelievo anticipato	☐ Costituzione in pegno	
☐ Richiedo un prelievo anticipato di CHF	(minimo CHF 20 000)	
☐ Richiedo un prelievo anticipato dell'importo massimo consentito		
Scopo		
☐ Acquisto di proprietà abitativa	☐ Costruzione di proprietà abitativa	
☐ Ristrutturazione/rinnovo	☐ Ammortamento ipoteca	
☐ Partecipazione a cooperativa abitativa	☐ Trasferimento in un nuovo immobile (vendita e reinvestimento)	

**Dichiarazione relativa ai riscatti di prestazioni di previdenza (Art. 79b LPP)**

Negli ultimi 3 anni ha effettuato riscatti nella cassa pensione (non presso la CPGR)?

☐ Sì

☐ No

In caso affermativo, si prega di allegare il relativo certificato della cassa pensione.

Prelievi precedenti

Ho già effettuato prelievi anticipati dalla mia cassa pensioni ☐ anticipo ☐ in pegno

Data Importo in CHF

Pignorante (in caso di costituzione in pegno) / istituto di previdenza (in caso di prelievo anticipato)

Ubicazione dell'oggetto

Via/No.

CAP Luogo Cantone

No. particella No. piano

oppure

No. quota PPP. No. foglio registro fondiario

L'immobile residenziale è o sarà il mio

☐ luogo di residenza ai sensi del diritto civile

☐ luogo di residenza abituale

(non un appartamento per le vacanze)

Ufficio del registro fondiario competente

Nome

Via/No. CAP Luogo

Forma giuridica della proprietà d'abitazione

☐ Proprietario/a esclusivo/a

☐ Comproprietario/a

☐ Proprietario/a collettivo/a (con coniuge/partner registrato)

☐ Titolare di quote di partecipazione a una cooperativa abitativa

Coordinate per il versamento (non è possibile effettuare il pagamento su un conto privato della persona assicurata)

No. IBAN

BIC/SWIFT (per pagamenti all'estero)

Titolare del conto (Cognome, Nome)

Data di versamento auspicata



Firme

Con la vostra firma confermate che il versamento sul conto di cui sopra sarà utilizzato in conformità alle disposizioni per la promozione della proprietà d'abitazione con mezzi della previdenza professionale. Se il denaro non può essere utilizzato per la proprietà di un'abitazione ad uso proprio, trasferirete l'importo alla cassa pensione. Confermate inoltre che le informazioni fornite sono corrette.

Dichiaro/dichiariamo di essere d'accordo con la menzione della restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario e incarico/incarichiamo la Cassa pensioni dei Grigioni, Coira, di trasmettere la richiesta di iscrizione a registro fondiario al competente ufficio del registro fondiario. La persona assicurata si assume le tasse di registro fondiario per la menzione della restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario

Un prelievo anticipato comporta una riduzione del avere a risparmio ed eventualmente una riduzione delle prestazioni di rischio. È possibile coprire eventuali lacune previdenziali con un'assicurazione di rischio complementare di una compagnia di assicurazioni privata.

L'imposizione avviene indipendentemente dagli altri redditi, secondo l'aliquota prevista per le prestazioni in capitale dei regimi pensionistici professionali. Per le persone domiciliate all'estero, l'imposta alla fonte viene detratta direttamente. Se il prelievo anticipato viene rimborsato, la persona assicurata ha diritto al rimborso dell'imposta sul capitale versata. La domanda di rimborso deve essere presentata entro 3 anni dal rimborso. Gli acquisti volontari nell'intera previdenza professionale sono nuovamente possibili solo dopo il rimborso del prelievo anticipato (ad eccezione dei rimborsi per divorzio).

La tassa amministrativa per il prelievo è di CHF 300 per ogni prelievo. La tassa vi sarà fatturata dopo il trasferimento del prelievo anticipato.

Luogo, Data

Firma della persona assicurata

In caso di coniugi o partner registrati, per il pagamento sono necessari anche la firma del coniuge risp. del partner registrato. Entrambe le firme devono essere autenticate*:

Luogo, Data

Firma del coniuge risp. del partner registrato

* se è celibe, vedova/o, divorziata/o o se la Sua unione è stata sciolta, abbiamo bisogno anche di un certificato di stato civile aggiornato (non più vecchio di 3 mesi).



Autenticazione di entrambe le firme per le persone sposate o per i partner registrati:

Luogo, Data

Ufficio

(Notaio, segretario comunale, ufficiale del registro fondiario)

→ **La firma può essere apposta anche dinanzi a rappresentanti della CPGR esibendo un documento d'identità valido (carta d'identità o passaporto):**

Luogo, Data

Cassa pensioni dei Grigioni

→ La preghiamo di compilare, firmare e rispedire il presente modulo con i documenti necessari alla Cassa pensioni dei Grigioni, Alexanderstrasse 24, 7000 Coira o via e-mail a vorsorge@pk.gr.ch.



Documenti da presentare (se necessario, la CPGR può richiedere ulteriori documenti):

- **In tutti i casi (ad eccezione del trasferimento in un nuovo immobile):** Conferma da parte della banca dello scopo di utilizzo con i dati esatti del pagamento
- Per l'**acquisto** di proprietà abitativa:
 - Copia del contratto di acquisto autenticato pubblicamente (se non ancora disponibile: bozza di contratto - in questo caso è necessaria la conferma da parte della banca che l'importo sarà restituito alla CPGR se il trasferimento di proprietà non avrà luogo).
- Per la **costruzione** di proprietà abitativa:
 - Copia dell'estratto del registro fondiario (non più vecchio di 3 mesi)
 - Copia del contratto di acquisto autenticato pubblicamente
 - Copia della licenza edilizia definitiva con certificato sui rimedi giuridici
 - Copia del contratto d'appalto o del contratto d'appalto dell'impresa generale (se non ancora disponibile: bozza o progetto di costruzione con i costi - in questi casi richiediamo la conferma da parte della banca che l'importo sarà rimborsato alla CPGR se la costruzione non sarà effettuata)
- Per **ristrutturazione/rinnovo** (che conferisca un plusvalore all'abitazione):
 - Copia dell'estratto del registro fondiario (non più vecchio di 3 mesi)
 - Copie delle fatture per i lavori di ristrutturazione o rinnovo intestate al richiedente (se non ancora disponibili: elenco dei lavori con preventivo di spesa, conferme d'ordine firmate, progetti, ecc.)
 - Copia della licenza edilizia definitiva con certificato sui rimedi giuridici
- Per l'**ammortamento dell'ipoteca**:
 - Copia dell'estratto del registro fondiario (non più vecchio di 3 mesi)
 - Copia dell'estratto del conto ipotecario (non più vecchio di un mese)
 - Copia del contratto ipotecario
- Per una **Partecipazione a una cooperativa abitativa**:
 - Certificato di partecipazione (originale) con regolamento
 - Copia del contratto di locazione
- Per un **trasferimento** in un nuovo immobile:
 - Copia del contratto di compravendita per la nuova proprietà autenticata pubblicamente (se non ancora disponibile, è necessaria la conferma del passaggio di proprietà da parte del notaio)
- Per una **costituzione in pegno**:
 - contratto di pegno
- se è celibe, vedova/o, divorziata/o o se la Sua unione è stata sciolta, abbiamo bisogno anche di un certificato di stato civile aggiornato (non più vecchio di 3 mesi).