

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Grundsatz: Die Wohnung ist in einwandfrei gereinigtem Zustand abzugeben. Beschädigungen sowie Ersatzmaterial, welche in den kleinen Unterhalt fallen, sind vor der Wohnungsrückgabe auf Kosten des Mieters zu beheben bzw. ersetzen zu lassen.

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden/Storen ausgefranzte oder defekte Aufzuggurten sind zu ersetzen, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein
- Wasserhahn Dichtungen, Hahnenoberteil, Griffe intakt
- Duschen Schlauch intakt (sonst ersetzen)
- Brause intakt (sonst ersetzen)
- Zahngläser intakt (sonst durch Originalglas ersetzen)
- Seifenschalen intakt (sonst durch Originalseifenschale ersetzen – in der Regel erhältlich beim Hauswart)
- Abläufe gereinigt und „entstopft“
- Kochplatten ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Backofen Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost vorhanden und fleckenlos (sonst ersetzen), Grillzubehör komplett vorhanden
- Kühlschrank Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türfächer, Gemüseschublade intakt (sonst ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen, stark verschmutzte Metallfilter ebenfalls ersetzen, Filtergehäuse muss fettfrei sein
- Schränke Tablare, Tablarhalter und Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern inkl. Keller, Estrich, Réduit

- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw.

Funktionskontrolle durch Kaminfeger

- Schwedenofen durch Kaminfeger reinigen lassen (Bestätigung bei Wohnungsübergabe vorlegen)

Zu entfernen sind alle mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden) wie z.B.

- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher **fachmännisch** schliessen, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes mit dem Vermieter vereinbart wurde)
- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche und Tapeten sowie bunt gestrichene Wände

Zu entkalken sind

- sämtlichen Wasserhähnen inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Duschen Schlauch, Brause, Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken in Küche, Bad, Dusche, WC
- WC-Spülkasten



Tipps für die Reinigung

Kochherd	Backofen gemäss Betriebsanleitung demontieren, Regulierknöpfe am Armaturenbrett herausziehen, Backofentüren Stirnseite auch auf Gelenkseite reinigen, Kochherdplatten nicht einfetten, Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzug-Filter	vorzeitig demontieren und einlegen (mind. 24 Std.), Innengehäuse und Ventilator entfetten
Lüftungsdeckel	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche	Duschen Schlauch demontieren und im Entkalkungsbad einlegen
Fenster	Doppelverglasung-Fenster sind komplett zu reinigen
Fenstersims	innen und aussen reinigen
Roll-/Fensterläden	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
Böden	Parkett feucht aufnehmen, Linoleum oder Kunststoff nicht mit Hartwachs oder mit Lack-schichten versehen, Teppiche fachgerecht shampooen lassen (Rechnung vorlegen)
Nicht vergessen	auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garagen- und Abstellplätze sind zu reinigen

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack oder Reinbenzin
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	milde, verdünnte Entkalkungsmittel oder Essig verwenden (kein Cillit-Bang)
Kleber	entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist und eine Abnahmegarantie vereinbart wurde.

Ab/Ummeldung nicht vergessen

Einwohnerkontrolle Elektrizitäts-/Gaswerk Telefon Post

Bitte den Wohnungsübergabe-Termin mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung vereinbaren.